

Styrdokument stadsbyggnadskontoret

Dokumentets namn:

Delegationsordning för
stadsbyggnadsnämnden

Diarienummer:

SBN-2023-917

Datum för beslut

2025-xx-xx

Version:

1.0

Beslutad av:

stadsbyggnadsnämnden §

Reviderad

-

Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Innehåll

Styrdokument stadsbyggnadskontoret	1
Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden	1
Om delegering och delegationsordning	2
Verkställighet	4
Anmälan av delegationsbeslut	4
Vidaredelegation	4
Delegation inom den politiska organisationen	4
Om delegatens beslutanderätt	5
Vem ersätter delegaten om det behövs?	5
Begränsning av delegationsrätten	5
Delgivning	6
Förkortningar	7
1. Allmänna uppgifter	7
2. Dataskydd	11
3. Personalärenden	12
4. Ekonomi, upphandling och avtal	14
5. 5 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) med flera förförifter – beslut i planärenden	16

6.	9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) - Handläggning av PBL-ärenden	18
7.	9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) - Gemensamma bestämmelser om lov	19
8.	9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Bygglov inom område med detaljplan	20
9.	9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Bygglov utanför område med detaljplan	21
10.	9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Tidsbegränsade bygglov	22
11.	9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Rivningslov ...	23
12.	9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Marklov	23
13.	10 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Genomförande av bygg- rivnings- och markåtgärder	24
14.	11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder.....	26
15.	12 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Avgifter.....	29
16.	Hissar och andra motordrivna anordningar	30
17.	Funktionskontroll av ventilationssystem	31
18.	Fastighetsbildningslagen (1970:988).....	32
19.	Anläggningslagen (1973:1149).....	33
20.	Ledningsrättslagen (1973:1144).....	34
21.	Lag (2006:378) om lägenhetsregister, förordning (2000:308) om fastighetsregister	34
22.	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor & Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor	35
23.	Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	36
24.	Miljöbalken (1998:808)	36
25.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.....	38

Om delegering och delegationsordning

Kommunfullmäktige antar reglemente för kommunens styrelser och nämnder. I reglementet anges byggnadsnämndens uppdrag och

ansvarsområden. Stadsbyggnadsnämnden har, utöver reglementet beslutanderätt som anges i plan- och bygglagen, (2010:900), förkortad PBL samt beslutanderätt i de frågor som annan lag anger ska utföras av den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet.

Delegering innebär att nämnden ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i ett ärende eller i en grupp av ärenden. Syftet med att delegera beslutanderätt är att avlasta nämnden visst beslutsfattande och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen.

Nämnden kan överföra beslutanderätt till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare, en anställd eller en automatiserad beslutsfunktion. Nämnden kan också, utöver vad som tilldelats genom delegationsordningen, delegera beslutanderätten i viss fråga genom ett särskilt beslut.

De juridiska förutsättningarna för nämndens möjlighet att delegera beslutanderätt följer av kommunallagen (KL). I 6 kap 37–39 §§ regleras delegering inom en nämnd. I 7 kap. 5–7 §§ KL regleras delegeringen till anställd och vad som sägs om delegation i speciallagstiftningen.

Beslut som är fattade med stöd av en delegationsordning har samma rättsliga verkan som om de skulle ha fattats av nämnden. Rätten att ta beslut överförs helt till delegaten – den eller de tjänstepersoner som har rätt att fatta beslut på nämndens vägnar. Nämnden kan inte ändra eller återkalla ett beslut som har fattats med stöd av delegation.

Delegaterna utpekas med angivande av befattning. Organisatorisk tillhörighet på delegat anges inte i delegationsordningen.

Delegationsordningen ska utifrån detta läsas att beslutanderätten tillfaller de funktioner som organisatoriskt tillhör enhet/avdelning som ansvarar för saken i fråga. Ett delegerat beslut kan alltid fattas av överordnad chef om inte annat framgår av delegationsordningen.

Förvaltningen ansvarar för att hålla delegationsordningen uppdaterad och göra redaktionella ändringar i form av hänvisning till lagrum och dylikt vid behov.

Verkställighet

Inom nämndens verksamhet förekommer en mängd avgöranden som inte är beslut i kommunallagens mening utan är att hänföra till verkställighet. Verkställigheten är en normal och återkommande del av en tjänstepersons uppdrag att tillämpa eller verkställa tidigare beslut, lag, instruktion eller befattningsbeskrivning. Ett beslut som är att betrakta som förberedande eller verkställande behöver inte anmälas till nämnden och kan som huvudregel inte heller överklagas. Sådana avgöranden omfattas inte av delegationsordningen. Gränsdragningen mellan verkställighet och delegation är inte alltid helt tydlig. Vid osäkerhet kan ett ärende ytterst lyftas till nämnden för beslut.

Anmälan av delegationsbeslut

Nämnden bestämmer i vilken utsträckning beslut ska återrapporeras genom anmälan till nämnden (6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL). Delegationsbeslut ska i normalfallet anmälas till nämnden på första sammanträdet efter tidpunkten för beslutet. Av delegationsbesluten ska det framgå vem som har fattat beslutet (delegat), vad ärendet gäller (punkt i delegationsordningen), datum och diarienummer. I sammanträdesprotokollet anges att nämnden tagit del av delegationsbeslut inkomna under viss tidsperiod. Om ett delegationsbeslut får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. KL (laglighetsprövning) och det inte anmäls till nämnden enligt ovan ska det protokollföras särskilt.

Vidaredelegation

Förvaltningschefen har rätt att besluta i samtliga ärenden enligt delegationsordningen med undantag för åtgärder där delegationsrätten tillkommer nämndens ordförande eller annan nämndsledamot. Förvaltningschefen har rätt att vidaredelegera sin beslutsrätt till annan anställd på stadsbyggnadskontoret (7 kap. 6 § KL). Beslut om vidaredelegation (beslut om delegater) ska snarast anmälas till nämnden och biläggas delegationsordningen.

Delegation inom den politiska organisationen

Nämnden kan delegera beslut till nämndens ordförande. Beslut som är delegerade till nämndens ordförande får om ordföranden har

förhinder beslutas av vice ordförande. Om även vice ordförande har förhinder tar andre vice ordförande beslut. Om alla har förhinder beslutar den ledamot med längst tjänstgöringsperiod i nämnden. Om två ledamöter har lika lång tjänstgöringsperiod i nämnden tar den till åldern äldste ledamoten beslut. Ovanstående gäller endast om det aktuella beslutet inte rimligen kan vänta på att ordföranden är beslutsför.

Om delegatens beslutanderätt

För alla beslut som fattas på delegation gäller att besluten ska följa gällande lagar, Malmö stads styrdokument och ligga inom budgeterad ram för den verksamhet beslutet gäller. Huvudregeln är att en delegat får besluta att bevilja, avslå eller på annat sätt avsluta ett ärende. Rätten att fatta beslut på delegation innebär även en rätt för delegaten att underteckna handlingar som hör till beslutet.

Vem ersätter delegaten om det behövs?

Om en delegat till exempel på grund av jäv inte anser sig kunna fatta beslut i ett visst ärende kan ärendet omfördelas till annan tjänsteperson eller ersättare som finns angiven i delegationsordningen. Ett delegerat beslut kan alltid fattas av överordnad chef om inte annat framgår av delegations-ordningen. Det innebär exempelvis att om delegation ges till en enhetschef kan även avdelningschefen och förvaltningschefen besluta i den aktuella ärendetypen. Ärendet kan också överlämnas till nämnden.

Begränsning av delegationsrätten

Möjligheten att delegera begränsas av 6 kap. 38 § KL och 12 kap. 6 § PBL.

I 6 kap. 38 § KL anges att beslutanderätten inte får delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet

2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
4. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Därutöver får enligt 12 kap. 6 § PBL inte delegeras befogenhet att

1. avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30–32 §§ och 33 § 1 punkten PBL besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite
3. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot
4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

En delegat ska inte besluta i ärenden som bedöms ha en klar principiell betydelse eller är särskilt viktiga för verksamheten, där det politiska momentet kan ses som betydande.

Delgivning

I 6 kap 36 § KL och i 3 kap 14 § i kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder anges vem som är behörig att ta emot delgivning på nämndens vägnar. Nämnden kan även i delegationsordningen eller genom särskilt beslut utse annan anställd till delgivningsmottagare.

Förkortningar

AB	Allmänna bestämmelser
AL	Anläggningslagen
BFS	Boverkets författningssamling
DSF	Dataskyddsförordningen
FBL	Fastighetsbildningslagen
FL	Förvaltningslag
FSO	Förordning om skydd mot olyckor
KL	Kommunallagen
LAS	Lag om anställningsskydd
LL	Ledningsrättslagen
LSO	Lag om skydd mot olyckor
MB	Miljöbalken
OSL	Offentlighet- och sekretesslag
PBF	Plan- och byggförordningen
PBL	Plan- och bygglagen
TF	Tryckfrihetsförordningen

1. Allmänna uppgifter

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
1.1	Beslut att inte lämna ut allmän handling eller uppgifter i allmän handling	TF/OSL	stadsjurist		nej
1.2	Beslut att lämna ut allmän handling eller uppgift i allmän handling till enskild med	10 kap 14 § OSL	stadsjurist		nej

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
	uppställande av förbehåll				
1.3	Ta emot delgivning	6 kap. 36 § KL	registrator		nej
1.4	Beslut att avgift ska betalas helt eller delvis innan avskrift eller kopia lämnas ut	6 kap 1a § OSL	stadsjurist		nej
1.5	Beslut om jäv avseende anställd	7 kap. 4 § KL	närmaste chef	Beslut behöver bara fattas när den som anses vara jävig inte självmant överlämnar handläggning eller beslut i ärendet.	nej
1.6	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	6 kap 39 § KL	nämndens ordförande med vice ordförandena som ersättare		ja
1.7	Rättelse av skriv-, räkne- eller övriga förbiseendefel	FL § 36	ursprunglig delegat		nej
1.8	Ändring av beslut	FL §§ 37- 38	enhetschef		nej

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
1.9	Avvisning om överklagandet har kommit in för sent	FL § 45	stadsjurist		nej
1.10	Avvisande av ombud	FL § 14	enhetschef		nej
1.11	Avslag på begäran från enskild part om att ett ärende ska avgöras (dröjsmålstalan)	FL § 12	enhetschef eller stadsjurist		nej
1.12	Överklagande av domar och beslut (med yttrande i sakfrågan)		Avdelningschef eller stadsjurist	Dock ej vad som avses i punkt 1.13	nej
1.13	Överklagande av domar och beslut (utan yttrande i sakfrågan)		Avdelningschef eller stadsjurist	Avser överprövning av beslut som fattats av nämnd	ja
1.14	Föra nämndens talan i allmän domstol, förvaltningsdomstol och annan myndighet		stadsjurist eller enhetschef	Yttrande över beslut av nämnden i dess helhet kan inte delegeras. Jmf 6 kap 38 § 2 p KL	nej
1.15	Beslut om mindre		enhetschef		nej

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
	ändringar i arkiv- redovisningen				
1.16	Utse arkivansvarig		avdelnings- chef		nej
1.17	Besvarande av remisser, framställningar och skrivelser med mera i de fall svarstiden inte medger att ärendet hinner behandlas på ordinarie sammanträde med nämnden		förvaltnings- chef		ja
1.18	Besvarande av remisser, framställning och skrivelser med mera som inte är av principiell beskaffenhet		förvaltnings- chef	Besvarande av remiss mm av enklare karaktär kan utgöra verkställighet	ja

2. Dataskydd

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
2.1	Teckna personuppgifts- biträdesavtal	Art 28 DSF	avdelningsch ef i samråd med stadsjurist	För avtal som inte kan hänföras till en enskild avdel- ning tecknas avtal av förvaltningschef	nej
2.2	Beslut att ta ut en avgift eller vägra att tillmötesgå uppenbart ogrundad eller orimlig begäran	Art 12.5 DSF	stadsjurist		nej
2.3	Beslut om att helt eller delvis avslå begäran enligt artikel 15- 21 DSF	Artikel 15 – 21, 12.4 DSF	stadsjurist		nej
2.4	Beslut om automatiserat individuellt beslutsfattande	Art 22 DSF	avdelningsch ef	Tillämpas på ärendegrupps- nivå	ja

3. Personalärenden

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
3.1	Tillsvidare- anställning	4 § LAS	närmaste chef		ja
3.2	Tidsbegränsad anställning > 6 mån	5 LAS AB § 4	närmaste chef		nej
3.3	Provanställning	AB § 4 mom. 2	närmaste chef		nej
3.4	Förbud mot bisysslor/ utövande av bisyssla	AB § 8 7 § LOA	HR-chef		nej
3.5	Disciplinpåföljd	AB § 11	avdelnings- chef		ja
3.6	Omplacering	7 § LAS	HR-chef		ja
3.7	Uppsägning på grund av - arbetsbrist - förhållanden som hänför sig till arbetstagaren personligen	7 § 1 st. LAS 7 § 4 st. LAS	HR-chef		ja
3.8	Uppsägning av tidsbegränsad anställning	AB § 33 AB § 4	HR-chef		ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
3.9	Avskedande	18 § LAS	HR-chef		ja
3.10	Överenskommelse vid avslut av anställning		avdelningschef		ja
3.11	Beviljande av särskild avtalspension (SAP)	AKAP-KR § 12	förvaltningschef		nej
3.12	Beslut om avskrivning av löneskuld		HR-chef		nej
3.13	Arbetsmiljöuppgifter	2 kap. AML AFS 2023:1 SAM AFS 2023:12, "Utformning av arbetsplatser"	förvaltningschef		ja

4. Ekonomi, upphandling och avtal

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
4.1	Ekonomi				
4.1.1	Periodisering av kommunbidrag		avdelnings- chef		nej
4.1.2	Beslut om verksamhetens beslutsattester		förvaltnings- chef		nej
4.2	Resor, kurser och konferenser				
4.2.1	Beslut om kurser, konferenser och tjänsteresor för förtroendevalda		nämndens ordförande samt vice ordförandena		ja
4.2.2	Beslut om kurser, konferenser och tjänsteresor		närmaste chef		nej
4.2.3	Beslut om tjänsteresor utanför Sverige med undantag av Danmark (för förvaltningschef)		nämndens ordförande samt vice ordförandena		ja
4.2.4	Beslut om tjänsteresor utanför Sverige med undantag av		förvaltnings- chef		ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
	Danmark (för övriga anställda)				
4.3	Upphandling och avtal				
4.3.1	Beslut om att inleda, tilldela och avbryta annonserad upphandling		förvaltnings- chef		nej
4.3.2	Beslut om att inleda, tilldela och avbryta direkt- upphandling		budget- ansvarig	Kan typiskt sett anses vara verkställighet	nej
4.3.3	Uppsägning av avtal i förtid		förvaltnings- chef		nej
4.3.4	Hävning av avtal		förvaltnings- chef		nej
4.4	Lokaler				
4.4.1	Beslut om lokalanskaffning (såväl egeninvestering som inhyrning) som understiger beloppsgränserna i de ekonomiska riktlinjerna i		förvaltnings- chef	Om anskaffning- en överstiger nämnda beloppsgräns och ska beslutas av KS/KF får nämnden inte	ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
	Malmö stads budget			delegera beslutet. Även tecknande av nytt avtal vid omförhandling av externt inhyrd lokal måste beslutas av nämnden om kontraktsvärdet i det nya avtalet överstiger beloppsgränserna för beslut i KS/KF	
4.5	Skadestånd och ersättning				
4.5.1	Ersättning med anledning av skadestånds- och återbetalningskrav		förvaltningschef	Gäller inte ersättning med anledning av arbetsskada	nej

5. 5 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) med flera föreskrifter – beslut i planärenden

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
5.1	Överenskommelse med den som	5 kap. 4 § PBL	enhetschef		nej

	lämnat in begäran om planbesked att beskedet får lämnas senare än inom 4 månader				
5.2	Begära ett planeringsbesked av länsstyrelsen	5 kap. 10 a § PBL	enhetschef		ja
5.3	Beslut att i de detaljplaneärende stadsbyggnadsnämnden inte beslutar om att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning fatta beslut huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte	5 kap. 11 a § PBL	enhetschef		nej
5.4	Beslut att förelägga den som kan komma att drabbas av skada till följd av bestämmelser i detaljplan att inom en viss tid anmäla sitt anspråk på ersättning eller inlösen	5 kap 26 § PBL	enhetschef		ja
5.5	Ingå planavtal		avdelningschef		ja

6. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) - Handläggning av PBL-ärenden

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
6.1	Beslut att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan om lov, förhandsbesked eller i anmälan samt avvisa ansökan eller anmälan när ett föreläggande om komplettering inte följts	9 kap. 22 och 46 §§ PBL	bygglovs-arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör, utvecklings- sekreterare, teknisk assistent		nej
6.2	Beslut om att handläggning ej ska samordnas med miljönämndens handläggning enligt miljöbalken	9 kap. 24 § PBL	bygglovs-arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör, utvecklings- sekreterare, teknisk assistent		nej
6.3	Beslut att förlänga handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 27 och 45 §§ PBL	bygglovs-arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör, utvecklings- sekreterare,		nej

			teknisk assistent		
6.4	Beslut att avskriva ett ärende om förhandsbesked, lov eller anmälan från vidare handläggning om frågan förfallit		bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör, utvecklings- sekreterare, teknisk assistent		nej

7. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) - Gemensamma bestämmelser om lov

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
7.1	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör		ja
7.2	Upphävande av lov på sökandens begäran		bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör		nej

8. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Bygglov inom område med detaljplan

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
8.1	<p>Beslut att bevilja bygglov</p> <p>Delegationen innefattar inte rätt att ge bygglov för nybyggnad av; flerbostadshus, radhus- eller grupphus med fler än 10 bostadsenheter, skolor, förskolor, bibliotek, gymnasieskolor, samt i övrigt byggnader av större betydelse</p> <p>Denna begränsning gäller inte bygglov för nybyggnad där förslaget inte principiellt förändrats jämfört med tidigare av nämnden beviljat bygglov (s.k. ändringslov)</p>	9 kap 30 §, 31 b-c §§, 32a § PBL	bygglovs-arkitekt, ingenjör, utredare, byggnadsinspektör		ja
8.2	Beslut att avslå ansökan om bygglov för åtgärd	9 kap 30 §, 31 b-c	Bygglovs-arkitekt, ingenjör,		ja

	som omfattas av rätt att bevilja bygglov på delegation	§§, 32a § PBL	utredare, byggnadsinspektör		
--	--	---------------	-----------------------------	--	--

9. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Bygglov utanför område med detaljplan

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
9.1	<p>Beslut att bevilja bygglov för:</p> <p>nybyggnad som omfattas av bindande förhandsbesked, tillbyggnad eller annan ändring av byggnad,</p> <p>nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av komplementbyggnad,</p> <p>anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar, cisterner och fasta anläggningar, master och torn,</p>	9 kap. 31-31a §§ PBL	bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare, byggnadsinspektör		ja

	murar och plank, parkeringsplatser, transformator- stationer samt skylt eller ljusanordning				
9.2	Beslut att avslå ansökan om bygglov för åtgärd som omfattas av rätt att bevilja bygglov på delegation	9 kap. 31-31a §§ PBL	bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör		ja

10. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Tidsbegränsade bygglov

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
10.1	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov, inklusive beslut om förlängning	9 kap. 33 § PBL	bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör		ja

11. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Rivningslov

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
11.1	Beslut att bevilja rivningslov	9 kap. 10 § PBL	bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör		ja
11.2	Beslut att avslå ansökan om rivningslov om åtgärden strider mot rivningsförbud enligt detaljplan	9 kap 10 § PBL	bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör		ja

12. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Marklov

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
12.1	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om marklov	9 kap 11-13 §§ PBL	bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, byggnads- inspektör		ja

**13. 10 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) –
Genomförande av bygg- rivnings- och
markåtgärder**

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
13.1	Beslut att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	byggnads- inspektör, bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare		nej
13.2	Beslut att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	byggnads- inspektör, bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare		Nej
13.3	Beslut att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § PBL	byggnads- inspektör, bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare		nej
13.4	Förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked, om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte	10 kap. 22 § första stycket, punkt 2 PBL	byggnads- inspektör, bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, utvecklings- sekreterare, teknisk assistent		nej

	behövs något tekniskt samråd				
13.5	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd och i startbeskedet fastställa och bestämma det som anges i 10 kap. 24 § PBL	10 kap. 22 § första stycket, punkt 1 samt 23-24 §§ PBL	byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare, utvecklingssekreterare, teknisk assistent		nej
13.6	Beslut att ge startbesked, och i startbeskedet fastställa och bestämma det som anges i 10 kap. 24 § PBL	10 kap. 23-24 §§ PBL	byggnadsinspektör		nej
13.7	Beslut att neka startbesked	10 kap. 23-24 §§ PBL	byggnadsinspektör		nej
13.8	Beslut om kompletterande villkor	10 kap. 29 § PBL	byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare		nej
13.9	Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	10 kap. 34-37 §§ PBL	byggnadsinspektör		nej

	(inklusive beslut om mindre avvikelse från Boverkets föreskrifter) om startbesked föregåtts av tekniskt samråd				
13.10	Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked om startbesked inte föregåtts av tekniskt samråd	10 kap. 34-37 §§ PBL	byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare, utvecklingssekreterare, teknisk assistent		nej
13.11	Beslut att neka slutbesked	10 kap. 34 § PBL	byggnadsinspektör		nej

14. 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
14.1	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	enhetschef		ja
14.2	Beslut att begära biträde av polismyndigheten	11 kap. 9 § PBL	enhetschef		nej

14.3	Beslut om lovföreläggande	11 kap. 17 § PBL	enhetschef		nej
14.4	Beslut att förelägga ägare till byggnadsverk att yttra sig inför beslut om underhålls-utredning	11 kap. 18 § PBL	enhetschef		nej
14.5	Beslut om åtgärds-föreläggande	11 kap. 19 § PBL	enhetschef		ja
14.6	Beslut om rättelse-föreläggande Föreläggandet får förenas med ett förbud mot att den olovliga åtgärden utförs på nytt om åtgärden är bygglovspliktig	11 kap. 20, 32a §§ PBL	enhetschef		ja
14.7	Beslut om rivnings-föreläggande	11 kap. 21 § PBL	enhetschef		ja
14.8	Beslut om föreläggande av trafiksäkerhetsskäl	11 kap. 22-23 §§ PBL	enhetschef		ja
14.9	Beslut om föreläggande att anordna stängsel kring ett byggnadsverk för industriändamål	11 kap. 24 § PBL	enhetschef		ja

14.10	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Beslutet får förenas med vite	11 kap. 30-32, 37 §§ PBL 12 kap. 6 § PBL	enhetschef		ja
14.11	Beslut om användningsförbud av hela eller delar av ett byggnadsverk om det har säkerhetsbrister Beslutet får förenas med vite	11 kap. 33, 37 §§ PBL 12 kap. 6 § PBL	enhetschef		ja
14.12	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar att ge slutbesked	11 kap. 33 § PBL	enhetschef		ja
14.13	Besluta att utse annan funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	Byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare		nej
14.14	Besluta att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	enhetschef		nej
14.15	Ansöka om utdömande av vite	11 kap. 37 § PBL	enhetschef		nej

14.16	Ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL eller för att genomföra en åtgärd i ett föreläggande som beslutats med stöd av någon av bestämmelserna i 11 kap. 19–24 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	avdelningschef		nej
14.17	Beslut att avsluta tillsynsärenden		byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare, utvecklingssekreterare, teknisk assistent		ja

15. 12 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Avgifter

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
15.1	Beslut om avgift för handläggning av ärenden	12 kap 8-11 §§ PBL	Handläggare för ärendet, utvecklings-		nej

		Se även taxa för stads- byggnads- nämndens verksam- het	sekreterare, teknisk assistent		
15.2	Beslut om höjning/sänkning av avgifter i enskilda ärenden om det finns särskilda skäl	12 kap 8- 11 §§ PBL Se även taxa för stads- byggnads- nämndens verksam- het	enhetschef		nej

16. Hissar och andra motordrivna anordningar

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
16.1	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	5 kap. 9 § och 8 kap. 6 § PBF	byggnads- inspektör		nej

16.2	Beslut om längre besiktningsintervall Beslut om anstånd med kontroll	3 kap. 16-17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar m.m.	byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare, utvecklingssekreterare, teknisk assistent		nej
16.3	Beslut om användningsförbud (utan vite) för hissar och andra motordrivna anordningar	11 kap. 33 § PBL	byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare		ja

17. Funktionskontroll av ventilationssystem

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
17.1	Beslut om senareläggning av besiktnings-tidpunkt	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilations-system	byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare, utvecklingssekreterare, teknisk assistent		nej

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
		(BFS 2011:16)			
17.2	Beslut om föreläggande (utan vite) mot den som inte fullgör sina skyldigheter i fråga om funktions- kontroll av ventilations- system	5 kap. 1-7 §§ PBF	Byggnads- inspektör, bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare		ja

18. Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
18.1	Företräda nämnden vid samråd	4 kap. 25 § FBL	enhetschef		nej
18.2	Beslut att påkalla fastighets- reglering som behövs för att mark och vatten ska kunna	5 kap. 3 § FBL	enhetschef		ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
	användas på ett ändamålsenligt sätt				
18.3	Beslut att ansöka om fastighets- bestämning	14 kap. 1a § FBL	enhetschef		nej
18.4	Godkänna förrättning, förrättnings- beslut eller gräns- utmärkning	15 kap. 11§ FBL	enhetschef		nej

19. Anläggningslagen (1973:1149)

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
19.1	Rätt att påkalla förrättning	18 § AL	enhetschef		nej
19.2	Företräda nämnden vid samråd	21 § AL	enhetschef		nej
19.3	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL	enhetschef		nej

20. Ledningsrättslagen (1973:1144)

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
20.1	Företräda nämnden vid samråd	19 § LL	enhetschef		nej
20.2	Godkänna ledningsbeslut eller åtgärd	28 § LL	enhetschef		nej

21. Lag (2006:378) om lägenhetsregister, förordning (2000:308) om fastighetsregister

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
21.1	Beslut enligt lagen om lägenhets- register (förutom förelägganden vid vite eller ansökan om utdömmande av vite)		sakansvarig handläggare		nej
21.2	Namnärenden avseende		avdelnings- chef		ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
	ändrad omfattning eller sträckning av redan namnsatta objekt				

**22. Lag (2003:778) om skydd mot olyckor &
Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor**

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
22.1	Beslut att en fastighetsägare får utföra eller låta annan utföra sotning på den egna fastigheten	3 kap. 4 § LSO	byggnads- inspektör, bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, utvecklings- sekreterare, teknisk assistent		nej
22.2	Brandskydds- kontroll i särskilt fall	3 kap 1 § FSO	byggnads- inspektör, bygglovs- arkitekt, ingenjör, utredare, utvecklings- sekreterare,		nej

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
			teknisk assistent		

23. Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
23.1	Beslut att avsluta tillsyns-ärenden		utredare, byggnads- inspektör, bygglovs- arkitekt, ingenjör, utvecklings- sekreterare, teknisk assistent		ja

24. Miljöbalken (1998:808)

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
24.1	Meddela dispens från föreskrifter för	7 kap 7 §, 9-11 §§	enhetschef		ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
	naturreservat, kulturresevat, naturminne, biotopskydd samt vattenskydds- område inrättade av Malmö stad om det finns särskilda skäl enligt miljöbalken samt ge tillstånd till åtgärder i enlighet med av staden utfärdade föreskrifter för ovan angivna områdesskydd	samt 22 § MB			
24.2	Beslut i ärende om dispens från strandskydds- bestämmelser	7 kap. 18 b § MB	enhetschef		ja
24.3	Beslut om tillstånd till åtgärd som berör område eller föremål som omfattas	7 kap 24 § MB	enhetschef		ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
	av interimistiskt förbud				
24.4	Föreläggande eller förbud föranledda av anmälan för samråd	12 kap. 6 § MB	enhetschef		ja
24.5	Föreläggande om stängsel- genombrott	26 kap 11 § MB	enhetschef		ja
24.6	Beslut om uttagande av avgift enligt taxa		enhetschef		nej
24.7	Beslut att avsluta tillsynsärenden		ansvarig handläggare		ja

25. Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
25.1	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om bostads- anpassnings- bidrag m.m.	16 § och 18 §	enhetschef		ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
25.2	Beslut att bevilja bostadsanpassningsbidrag upp till ett prisbasbelopp	16 § och 18 §	handläggare		ja
25.3	Beslut att bevilja bidrag till reparationer av en sådan anordning eller inredning som har installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag upp till en femtedels prisbasbelopp	16 § och 18 §	handläggare, administratör		ja
25.4	Beslut om bidrag för återställning av anpassade bostäder	12-14 §§	enhetschef		ja
25.5	Beslut om bidrag för återställning av anpassade bostäder upp till ett prisbasbelopp	12-14 §§	handläggare		ja

Punkt	Ärenden	Lagrum	Delegat (lägsta nivå)	Kommentar	Anmälan till nämnden
25.6	Avtala om övertagande av en anordning samt ekonomiskt stöd i samband med ett sådant övertagande	15 §	enhetschef		ja
25.7	Avtala om övertagande av en anordning samt ekonomiskt stöd i samband med ett sådant övertagande, upp till ett prisbasbelopp	15 §	handläggare		ja
25.8	Återkalla bidragsbeslut	19 §	enhetschef		ja
25.9	Återkalla bidragsbeslut upp till ett prisbasbelopp	19 §	handläggare		Ja
25.10	Beslut om återbetalning av bidrag	21 §	enhetschef		ja